

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název stavby:** Rekonstrukce sociálního zařízení – SOŠ Plasy

**Místo stavby:** Střední odborná škola, Školní 280, 331 01 Plasy

**Investor:** Střední odborná škola Zastoupená: Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka školy

E-mail: [lorenzova@gsplasy.cz](mailto:lorenzova@gsplasy.cz)

Telefon: +420 724 676 849, +420 371 655 129

---

## 1) Úvod

Cílem akce je kompletní rekonstrukce sociálního zařízení pro dívky i chlapce ve třech nadzemních podlaží budovy Střední odborné školy v Plasích. Projekt reaguje na technicky i morálně zastaralý stav stávajícího vybavení a prostor, které již neodpovídají hygienickým ani provozním standardům pro školské zařízení.

---

## 2) Stávající stav

Sociální zařízení vykazuje viditelné známky opotřebení a funkční i estetické nevyhovujícího stavu:

- obklady a dlažby jsou původní, s poškozenými spárami a opotřebením,
  - vybavení (WC, pisoáry, umyvadla) je technicky i morálně zastaralé,
  - stěny a stropy nesou známky vlhkosti, zatékání a špatné údržby,
  - instalace (voda, odpady, elektro) jsou vedeny viditelně a neefektivně,
  - v prostorech chybí moderní prvek jako bezdotykové ovládání, bezbariérové řešení apod.
- 

## 3) Rozsah rekonstrukce

Rekonstrukce zahrnuje následující činnosti:

- demontáž stávajících obkladů, dlažeb, vybavení a instalací,
  - zásahy do dispozice a úpravy vnitřního dělení prostor,
  - výstavbu nových SDK a zděných příček s předstěnami,
  - kompletní výměnu rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace,
  - položení nových keramických obkladů a dlažby,
  - instalaci nového sanitárního vybavení včetně bezbariérových prvků,
  - snížení stropů a osazení osvětlení,
  - výmalbu a dokončovací práce.
-

## 4) Technické řešení

Projekt je zpracován materiálově neutrálně v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek.

### Stavební konstrukce:

- SDK podhledy a zdivo tl. 100 -150 mm
- omítky s keramickým obkladem a vnitřní malbou,
- podlahy s keramickou dlažbbou do vlhkých provozů.

### Sanitární vybavení:

- nové WC, umyvadla, pisoáry, výlevky a bezbariérové zázemí,
- vysoušeče rukou, zrcadla, příslušenství dle platných norem.

### Instalace:

- kompletní výměna rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace,
  - osvětlení dle hygienických a energetických standardů,
  - instalace vedeny v předstěnách a podhledech.
- 

## 5) Harmonogram prací

Rekonstrukce je naplánována na **letní prázdniny (07–08/2025)**, kdy je v objektu minimální provoz. Hlavní etapy:

1. demontáž a přípravné práce,
2. stavební konstrukce a instalační rozvody,
3. obklady a dlažby,
4. montáž vybavení a dokončovací práce.

Předpokládá se uvedení prostor do provozu k 1. 9. 2025.

---

## 6) Závěr

Rekonstrukce sociálních zařízení v budově SOŠ Plasy přispěje ke zlepšení hygienických podmínek, estetiky i provozní funkčnosti. Navržené řešení odpovídá požadavkům na školská zařízení a respektuje principy bezbariérového a bezpečného provozu. Dokumentace byla zpracována s ohledem na zadávací podmínky pro veřejnou zakázku.